



## TRANSPORDIAMET

Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 09.12.2024 nr 7-1/24/15207

Meie 18.12.2024 nr 8-4/24/20992-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 09.12.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/15207, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Järva maakond, Järva vald, Esna küla, Jürna	28801:001:0860	15157 Vodja-Esna, 15155 Peetri - Roosna-Alliku
2	Järva maakond, Järva vald, Kareda küla, Vainupõllu	28801:004:0140	15155 Peetri - Roosna-Alliku
3	Järva maakond, Järva vald, Kareda küla, Piiri	28801:004:0139	15155 Peetri - Roosna-Alliku
4	Järva maakond, Järva vald, Kareda küla, Magasi	28801:001:0079	15155 Peetri - Roosna-Alliku

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4<sup>1</sup> võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Järva maakonnas Järva vallas Esna külas asuv Jürna (katastritunnus 28801:001:0860) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 15155 Peetri - Roosna-Alliku (katastritunnus 28801:001:0020) ja 15157 Vodja-Esna (katastritunnus 28801:001:0021). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Piiriettepanek - Jürna). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad paikneksid teemaal. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Järna

Jaan Rea, 5043074, [Jaan.Rea@transpordiamet.ee](mailto:Jaan.Rea@transpordiamet.ee)